



Protokoll 4/2026

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 9 juni 2026 kl. 16:30-17:30, Palmfeltsvägen 5

Ledamöter

Svante Haggren (S)
Andréa Hedin (M)
Katarina Krönenstedt (S) Suppleant ersätter Emilia Bjuggren (S)
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Tina Kratz (V)

Övriga närvarande

Martina Pereira Norrman Suppleant
Michael Santesson Suppleant
Christoffer Holmberg Suppleant
Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Ebba Agerman VD
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-17

Sekreterare

Anna Andersson



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilie Fors och Tina Kratz.

I Emilia Bjuggrens frånvaro ersatte Emilie Fors som ordförande.



§ 2

Anmälan justering protokoll 3 2026

Beslut

Protokoll nummer 3 2026 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 4

Tertialbokslut 1 och prognos 1 2026

SISAB 2026/177

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Resultatrapport, sammanställning av större investeringar, projektredovisning, ILS-rapportering samt områdesplaner enligt bilaga 1-7.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/177-1 (Godkänd - R 1) Tertialbokslut 1 och prognos 1 2026
- SISAB 2026/177-2 Bilaga 1 Resultaträkning för tertial 1 samt prognos 1 2026
- SISAB 2026/177-3 Bilaga 2 Investeringar 2026
SEKRETESS
- SISAB 2026/177-4 Bilaga 3 SISABs T1-rapport 2026
- SISAB 2026/177-5 Bilaga 4 Lägesredovisning Stora Projekt
SISAB 2026 SEKRETESS
- SISAB 2026/177-6 Bilaga 5 Investeringsredovisning SISAB
2026 SEKRETESS
- SISAB 2026/177-7 Bilaga 6 Områdesplan Missiv fleråring
2026 SEKRETESS
- SISAB 2026/177-8 Bilaga 7 Områdesplaner FO1-6 2026
SEKRETESS

§ 5**Yttrande gällande stadsrevisionens årsrapport 2025**

SISAB 2026/209

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Bolagets styrelseärende gällande stadsrevisionens årsrapport 2025 godkänns samt översänds till stadsrevisionen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/209-1 (Godkänd - R 1) Yttrande gällande stadsrevisionens årsrapport 2025
- SISAB 2026/209-2 Bilaga 1 Årsrapport 2025 SISAB

§ 6**Ombud till årsstämma 2026 och 2027 inom koncernen Skolfastigheter i Stockholm AB avseende Fastighets AB Godsfinkan**

SISAB 2026/150

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Manish Bhatt, och vid dennes förhinder Lotta Palo, utses till SISAB:s ombud i enlighet med detta tjänsteutlåtande vid Fastighets AB Godsfinkans extra bolagsstämma under oktober månad (omedelbart efter aktieöverlåtelsen 1 oktober 2026) samt årsstämma under 2027 godkänns.

2. Ombudet får i uppdrag på årsstämma rösta i enlighet med av revisorerna tillstyrkta förslag beträffande:

- fastställelse av resultat- och balansräkningen.
- dispositioner av bolagets vinst eller förlust (fria kapital) enligt den fastställda balansräkningen.
- ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2026 års förvaltning godkänns.

3. Ombudet får i uppdrag att på årsstämman rösta avseende val och arvodering av revisor och revisorssuppleant, val av förtroendevald revisor och suppleant, val av ordförande vid stämman, utseende av protokollförare, godkännande av röstlängd, val av justeringsmän, godkännande av dagordningen, fråga om stämman blivit behörigen sammankallad samt i övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen eller av annat skäl godkänns.

4. Ombudet ska på årsstämma rösta enligt ägarens särskilda ytterligare direktiv som kan komma att lämnas inför respektive årsstämma godkänns.

5. Ombudet får i uppdrag att på extra bolagsstämma rösta i enlighet med ägarens direktiv. Om inget särskilt ytterligare direktiv lämnats inför extra stämma förutsätts ombudet rösta på stämman enligt lämnade förslag avseende exempelvis revisorer alternativt registrerat revisionsbolag samt revisorssuppleant godkänns.



Protokoll nr nr

[Datum]

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/150-1 (Godkänd - R 1) Ombud till årsstämma 2026 och 2027 för Fastighets AB Godsfinkan

§ 7

Utredningsbeslut, renovering Åsö gymnasium, kv. Gamen 9, Södermalm

SISAB 2026/184

Beslut

Förelåg företagsledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut.

Företagsledningens förslag till beslut samt Andréa Hedin m.fl. (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt företagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Utredningsbeslut för Projektet renovering av Åsö gymnasium, kv. Gamen 9, med en projektkostnad för utredningsskedet om 13,5 mnkr i sin helhet finansierat av SISAB godkänns.
2. Beslutet anmäls till koncernstyrelsen.
3. Utredningsbeslutet överlämnas till utbildningsnämnden och arbetsmarknadsnämnden för kännedom.

Reservation angavs av Andréa Hedin m.fl. (M) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslaget till beslut

Att utredningsuppdraget breddas i enlighet med anförandetexten nedan

Att därutöver anföras

Vi konstaterar att byggnaderna på fastigheten är i stora behov av underhåll för att lokalerna ska kunna fortsätta att användas och vara

långsiktigt hållbara och kvalitativa. Själva fastigheten som sådan är stor, med en total yta om 37 000 kvm och en kapacitet för 6 000 elever. Byggnaderna uppfördes 1968 och samtliga har ett stort underhållsbehov. Skolans storlek samt skicket på de tekniska systemen innebär att en renovering skulle komma att bli omfattande, såväl sett till genomförandetid som i omfattning på investering. Vi konstaterar också att en förutsättning för projektets genomförande är att verksamheten evakueras under genomförandetiden.

Samtidigt som en renovering av byggnaderna är nödvändig så finns det en rimlighet i att bredda perspektivet. Namnet till trots så finns det ingen gymnasieskola i byggnaderna och så kommer aldrig heller att vara fallet. Det finns en grundskoleverksamhet, men den i särklass största verksamheten är vuxenutbildningen som drivs av arbetsmarknadsförvaltningen.

Omfattningen och de utredningar som gjorts visar att investeringsvolym kommer vara över 1 miljard kronor, vilket är en enorm investering som måste genomlysas nogsamt. Stockholms stads skuldsättning skenar och närmar sig snabbt 100 miljarder, vilket innebär räntekostnader på flera miljarder kronor varje år. Det i sig riskerar att tränga undan framtida investeringar i välfärden. Vi behöver alltså genomlysa samtliga kommande investeringar på ett mycket ansvarstagande sätt.

Med anledning av detta anser vi att det finns fog för att bredda utredningsuppdraget bortom S-styrets ensidiga inriktning om att utöka arbetsmarknadsnämndens vuxenutbildning. Ett kommande inriktningsbeslut ska därför innehålla ett antal olika vägval för bolagsstyrelsen att ta ställning till. Vi menar att utredningen behöver genomlysa ansvarsfördelningen mellan stadens instanser, det mest strategiska ägandet av fastigheten inom staden, alternativa fastigheter och lokaler för nuvarande verksamhet samt olika investeringsnivåer på renoveringen baserat på olika verksamheter, såväl nuvarande som andra."

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/184-1 (Godkänd - R 5) Utredningsbeslut, renovering Åsö gymnasium, kv. Gamen 9, Södermalm

§ 8

Utredningsbeslut, underhåll Hus A, B och C Essingskolan, kv. Essingelätten 4, Kungsholmen SISAB 2026/185

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Utredningsbeslut för Projektet underhåll Hus A, B och C på Essingskolan, kv. Essingelätten 4, med en projektkostnad för utredningsskedet om 4,3 mnkr i sin helhet finansierat av SISAB godkänns.
2. Beslutet anmäls till koncernstyrelsen.
3. Utredningsbeslutet överlämnas till utbildningsnämnden, kulturnämnden, Kungsholmens stadsdelsnämnd, för kännedom.

Särskilt uttalande Andréa Hedin m.fl. (M)

Vi delar bedömningen att fastigheten har ett stort underhållsbehov och att åtgärder är nödvändiga för att säkerställa en ändamålsenlig och trygg skolmiljö. Däremot är vi oroade över den stora osäkerheten kring fastighetens framtida nyttjande och de finansiella risker som projektet därmed medför för staden. Projektet är en omfattande investering, samtidigt som det saknas en garanterad långsiktig hyresgäst för de renoverade lokalerna. Den största hyresgästen, en friskola, ansvarar själv för att hitta evakueringslokaler för 800 elever, vilket i sig är en betydande osäkerhetsfaktor för deras återkomst. Att inleda ett projekt av denna storlek utan att först ha säkrat en bindande, långsiktig hyresgäst är inte ekonomiskt ansvarsfullt. Dialogen mellan SISAB och utbildningsförvaltningen måste stärkas för att säkerställa en gemensam och hållbar plan för fastighetens framtid.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/185-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut, underhåll Hus A, B och C Essingskolan, kv. Essingelätten 4, Kungsholmen

§ 9

Inriktningsbeslut Hjorthagens gamla skola, ombyggnation från skola till förskola, kv. Hagelbössan 3, Norra innerstaden

SISAB 2026/135

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen av projektet ombyggnation från skola till förskola på Hjorthagens gamla skola, kv. Hagelbössan 3, Norra innerstaden, med en projektkostnad om 95,6 mnkr, inklusive index, varav 75,8 mnkr är finansierat av Norra innerstadens stadsdelsnämnd samt att uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande efter beställning från Norra innerstadens stadsdelsnämnd.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/135-1 (Godkänd - R 3) Inriktningsbeslut Hjorthagens gamla skola, ombyggnation från skola till förskola, kv. Hagelbössan 3, Norra innerstaden

§ 10

Inriktningsbeslut Nybohovsskolan, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Pytsen 1, Hägersten-Älvsjö

SISAB 2026/189

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Inriktningsbeslut för Projektet underhåll och verksamhetsanpassning Nybohovsskolan, kv. Pytsen 1, Hägersten-Älvsjö, med en projektkostnad om 82,9 mnkr, inklusive index, varav 24,0 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden godkänns. VD uppdras att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/189-1 (Godkänd - R 4) Inriktningsbeslut Nybohovsskolan, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Pytsen 1, Hägersten-Älvsjö

§ 11

Genomförandebeslut underhåll Högalidsskolan, Hus A, B och C, kv. Ångpannan 20, Södermalm

SISAB 2026/186

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Genomförande av underhåll på Högalidsskolan Hus A, B och C, kv. Ångpannan 20, Södermalm med en projektkostnad om 40,1 mnkr, inklusive index varav 28,8 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden godkänns och VD uppdras att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/186-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut underhåll Högalidsskolan, Hus A, B och C, kv. Ångpannan 20, Södermalm

§ 12

Genomförandebeslut Objektivet 1, överlåtelse av tomträtt

SISAB 2026/203

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Överlåtelsen av tomträtten Objektivet 1 till AB Familjebostäder till en köpeskilling om 100 000 kr godkänns.
2. VD får träffa köpeavtal i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/203-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Objektivet 1, överlåtelse av tomträtt
- SISAB 2026/203-2 Bilaga 1 Köpeavtal

§ 13

Beslut om kompletterande ägardirektiv

Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv gällande följande.

SISAB 2026/195

Beslut

Styrelsen för skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

1. Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1165) antas.
2. Hållbarhetsdeklaration för koncernen Stockholms Stadshus AB enligt bilaga 6 till koncernstyrelsens ärende (dnr SSAB 2025/201) Budget och verksamhetsplan 2026 koncernen Stockholms Stadshus AB implementeras och följs.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/195-1 (Godkänd - R 1) Beslut om kompletterande ägardirektiv
- SISAB 2026/195-2 Bilaga 1 Protokoll Nr 2 2026 Koncernstyrelsen 2026-04-13
- SISAB 2026/195-3 Bilaga 2 Protokoll nr 1 2026 Koncernstyrelsen 2026-02-16

§ 14

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Finansiell månadsrapport 260430 SISAB
- Finansiell månadsrapport 260331 SISAB
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Remiss av Program för evenemang Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden

§ 15

Anmälan av ekonomisk månadsrapport för april till SISAB:s styrelse

SISAB 2026/176

Beslut

Företagsledningen anmäler en samlad månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt information kring avtal och upphandlingar till SISAB:s styrelse för kännedom.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/176-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk månadsrapport för april till SISAB:s styrelse
- SISAB 2026/176-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsuppföljning april



§ 16

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten.



§ 17 Övriga frågor

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>